

## MANTENIMIENTO DE LA FACHADA VENTILADA

### 1.- Limpieza de la fachada finalizada:

Una vez que el sistema de fachada ventilada cerámica ha sido colocada, y con la instalación totalmente terminada, es necesario limpiar la suciedad debido a polvo de la obra, cortes de placas en obra, etc. Para eliminar esta suciedad se aplica agua a presión al recubrimiento cerámico. El proceso de limpieza tiene que comenzar en la cota de fachada más alta del edificio, bajando hasta terminando en la cota más baja.

### 2.- Eliminación de suciedad debida a la polución:

Dependiendo de la zona en la que está localizado el edificio en el que ha sido instalada la fachada ventilada, puede aparecer suciedad causada por la polución ambiental, principalmente provocada por los gases de escape. Dada la baja absorción de la cerámica Faveton (inferior al 1%) la polución no penetra en la placa, únicamente se deposita en la superficie. La limpieza se llevará a cabo con agua a presión, no siendo necesario ningún tipo de disolvente.

La frecuencia de esta limpieza dependerá del grado de suciedad, siendo de 5 a 10 años para zonas con polución media, y entorno a dos años para zonas en las que la polución sea elevada.

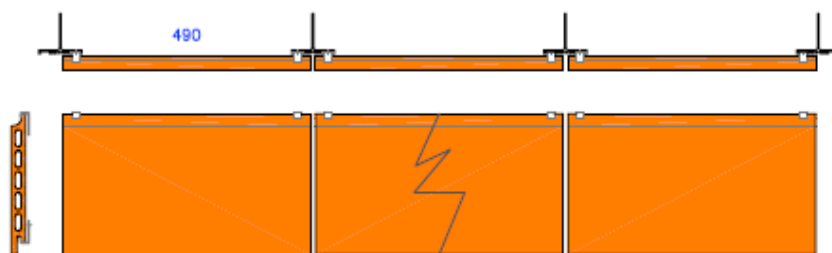
### 3.- Eliminación de graffiti:

En caso de la existencia de graffiti en algún lugar de la fachada, se aplica un disolvente común como la acetona o similar. La aplicación de acetona u otro producto químico no afecta a la coloración la cerámica.

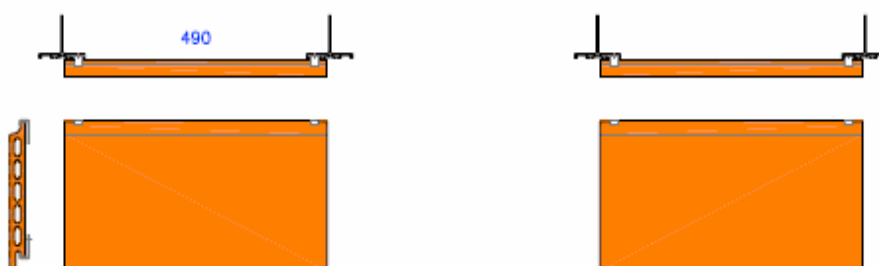
### 4.- Sustitución de placas:

El sistema Faveton permite sustituir una placa en el caso que fuera necesario. Las siguientes imágenes muestran este proceso de sustitución:

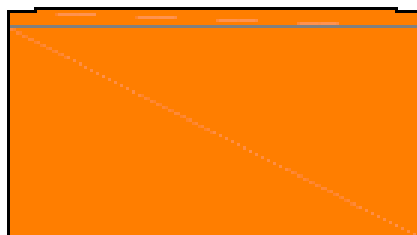
a) Detección de la placa dañada



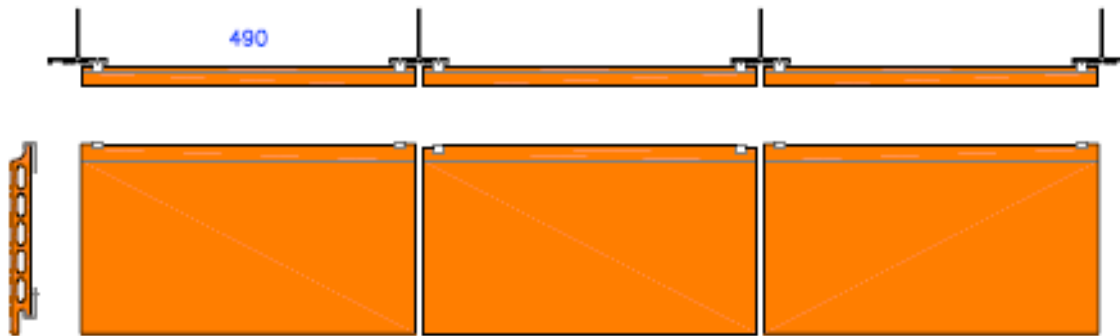
b) Extracción de la placa dañada



c) Realización de pequeños cortes en la parte superior de la nueva placa para facilitar su colocación



d) Colocación de la nueva placa



5.- Limpieza de la cámara de aire:

La cámara de aire existente entre el revestimiento cerámico y el muro portante es un elemento importante en el sistema de fachada ventilada, ya que permite mejorar las condiciones térmicas y acústicas del edificio. Al igual que ocurre con el resto de la fachada, la cámara puede ser objeto de todo tipo de suciedad como polvo, hojas,...etc, que se pueden acumular en el remate de arranque de la misma. Toda esta suciedad se debe eliminar para evitar disminuir el efecto de la ventilación y que la acumulación de esta suciedad conecte la cerámica con el material aislante del muro portante, en cuyo caso las propiedades de la fachada ventilada cerámica se ven afectadas.

6.- Eliminación de suciedad debido a la evacuación de agua de lluvia:

Una de las ventajas que ofrece el sistema de fachada ventilada Faveton es la limpieza automática de la misma con la presencia de lluvia, pero dependiendo de las características de esta lluvia, se puede acumular suciedad bajo puntos singulares de la fachada como vierteaguas, remates de coronación y esquinas. En este caso la aplicación de agua a presión permite la eliminación de esta suciedad.

7.- Dilataciones:

La subestructura sobre la que se fija el recubrimiento cerámico está diseñada para absorber posibles dilataciones debidas a ciclos de temperatura. En caso de detectar algún movimiento de placas debido a dilataciones, póngase en contacto con el departamento técnico de Faveton.